

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Standard wykonania przedmiotu umowy – specyfikacja techniczna

BUDYNEK WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM W BYDGOSZCZY PRZY
UL. BEŁZY 21-23

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

I. Ściany budynku

- a. Piwniczne – z żelbetu oraz w części z pustaków ceramicznych POROTHERM (czerwonych), o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.
- b. Zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM PROFI (czerwonych), o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, murowanych na zaprawie cienkopowłokowej.
- c. Wewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM AKU o podwyższonej izolacyjności akustycznej

II. Okna

- a. W mieszkaniach – z PCV, w kolorze szarym na zewnątrz i białym wewnątrz
- b. W ciągach komunikacyjnych – okna klatek schodowych z PCV

III. Drzwi

- a. Zewnętrzne do budynku – z PCV
- b. Wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy RC3
- c. Do komórek lokatorskich w garażu – stelaże ażurowe, np. w systemie Kauferle
- d. Do komórek lokatorskich na piętrach – płytowe o podwyższonym standardzie

IV. Tynki

- a. W mieszkaniach – tynki gipsowe maszynowe (bez gładzi)
 - b. Na klatkach schodowych – tynki silikatowe
 - c. W łazienkach – tynki gipsowe maszynowe zacierane na ostro
 - d. Pomieszczenia techniczne – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
 - e. W komórkach lokatorskich
- w części piwnicznej tynk cementowo-wapienny lub beton architektoniczny
- na piętrze bez tynków,

V. Podłóża i posadzki

- a. W mieszkaniach – jastrych cementowy
 - b. Balkony – jastrych cementowy
 - c. Klatki schodowe – okładziny z gresu o podwyższonej odporności na ścieranie z cokolikami i stopnicami
 - d. W garażu – kostka brukowa,
 - e. W pomieszczeniach komórek
- w części piwnicznej jastrych cementowy
- na piętrach z gresu o podwyższonej odporności na ścieranie

VI. Instalacja wod.- kan.

- a. Kanalizacja z rur PCV, rozprorowadzenie wody podposadzkowe w systemie PE z wodomierzami wody zimnej i ciepłej

- b. Wyprowadzenie do urządzeń wg dokumentacji (standard nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, wanien, brodzików itp.)
- VII. Instalacja gazowa**
- a. Nie występuje
- VIII. Instalacja c.o.**
- a. Budynek zaopatrzony w energię ciepłą z elektrociepłowni miejskiej
 - b. Rozprowadzenie w posadzce z indywidualnymi licznikami ciepła
 - c. W pokojach i kuchniach – grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
 - d. W łazienkach – grzejnik drabinkowy z termostaworem
- IX. Instalacja elektryczna**
- a. Rozprowadzenie z osprzętem bez opraw oświetleniowych
 - b. W mieszkaniach zaprojektowano instalację telewizji kablowej, internetową oraz światłowodowej
 - c. Mieszkania wyposażono w instalację domofonową
 - d. Instalacja siłowa do podłączenia płyt indukcyjnych ceramicznych
- X. Pozostałe elementy**
- a. Oświetlenie terenu
 - b. Balustrady na klatkach schodowych – stalowe malowane proszkowo
 - c. Balustrady zewnętrzne (balkony) – stalowe malowane proszkowo
 - d. Elewacja zewnętrzna – izolacja ze styropianu EPS 70-040, gr. 15cm, wykończony tynkiem i malowaniem wg systemów elewacyjnych
 - e. Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym
 - f. Obróbki z blachy ocynkowanej
- XI. Otoczenie**
- a. Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (trawniki, nasadzenia drzew i krzewów)
 - b. Ogrodzenie terenu panelowe
 - c. Bramy garażowe

UWAGA: Zmiana zastosowanych w trakcie budowy materiałów i technologii możliwa pod warunkiem zachowania niezmiennych parametrów technicznych.