

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Standard wykonania przedmiotu umowy – specyfikacja techniczna

BUDYNEK WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM W BYDGOSZCZY PRZY
UL. CHODKIEWICZA DZ. 4/3, 15/5

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

I. Ściany budynku

- a. Piwniczne – z żelbetu oraz w części z pustaków ceramicznych POROTHERM (czerwonych), murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej,
- b. Zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM PROFI (czerwonych), o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, murowanych na zaprawie cienkopowłokowej,
- c. Wewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM AKU o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

II. Okna

- a. W mieszkaniach – z PCV, w kolorze brązowym na zewnątrz i białym wewnątrz,
- b. W ciągach komunikacyjnych – okna klatek schodowych z profili aluminiowych obustronnie w kolorze brązowym.

III. Drzwi

- a. Zewnętrzne do budynku – z profili aluminiowych szkolne szybami zespolonymi, bezpiecznymi w kolorze brązowym,
- b. Wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej o klasie antywłamaniowej RC3,
- c. Do komórek lokatorskich w garażu – stelaże ażurowe, np. w systemie Kauferle
- d. Do komórek lokatorskich na piętrach – płytowe o podwyższonym standardzie.

IV. Tynki

- a. W mieszkaniach – tynki gipsowe maszynowe kategorii III (bez gładzi),
- b. Na klatkach schodowych – tynki silikatowe,
- c. W łazienkach – tynki gipsowe maszynowe zacierane na ostro,
- d. Pomieszczenia techniczne – tynk gipsowy typu np. Knauf diamant, malowany farbą emulsyjną w kolorze białym,
- e. W komórkach lokatorskich:
 - w części piwnicznej tynk gipsowy typu np. Knauf diamant lub beton,
 - na piętrze bez tynków.

V. Podłóża i posadzki

- a. W mieszkaniach – jastrych cementowy,
- b. Balkony – jastrych cementowy,
- c. Klatki schodowe – okładziny z gresu o podwyższonej odporności na ścieranie z cokolikami i stopnicami,
- d. W garażu – posadzka przemysłowa
- e. W pomieszczeniach komórek
 - w części piwnicznej posadzka przemysłowa,
 - na piętrach z gresu o podwyższonej odporności na ścieranie.

VI. Instalacja wod.- kan.

- a. Kanalizacja z rur PCV, rozprowadzenie wody podposadzkowe w systemie PE z wodomierzami wody zimnej i ciepłej,

- b. Wyprowadzenie do urządzeń wg dokumentacji (standard nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalk, misek ustępowych, wanien, brodzików itp.)
- VII. Instalacja gazowa**
 - a. Nie występuje
- VIII. Instalacja c.o.**
 - a. Budynek zaopatrzony w energię ciepłą z elektrociepłowni miejskiej,
 - b. Rozprowadzenie w posadzce z indywidualnymi licznikami ciepła wyprowadzonych na klatkach schodowych,
 - c. W pokojach i kuchniach – grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi,
 - d. W łazienkach – grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną.
- IX. Instalacja elektryczna**
 - a. Rozprowadzenie z osprzętem bez opraw oświetleniowych,
 - b. W mieszkaniach zaprojektowano instalację telewizji kablowej, naziemnej i satelitarnej, internetową oraz światłowodową,
 - c. Mieszkania wyposażono w instalację domofonową,
 - d. Instalacja siłowa do podłączenia płyt indukcyjnych ceramicznych.
- X. Pozostałe elementy**
 - a. Oświetlenie terenu,
 - b. Balustrady na klatkach schodowych – stalowe malowane proszkowo,
 - c. Balustrady zewnętrzne (balkony) – stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo,
 - d. Elewacja zewnętrzna – izolacja ze styropianu EPS 70-040, gr. 15cm, wykończonego tynkiem i malowaniem wg systemów elewacyjnych,
 - e. Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo w kolorze brązowym,
 - f. Obróbki z blachy ocynkowanej,
 - g. Dźwigi osobowe,
 - h. Monitoring - instalacja monitoringu wraz z kamerami i rejestratorem.
- XI. Hala garażowa**
 - a. Stanowiska garażowe wyposażone w platformę typ V2-160 (stanowiska nr 9/10, 11/12, 16/17, 18/19, 21/22, 27/28),
 - b. Stanowiska garażowe wyposażone w platformę typ V2-190 (stanowiska nr 1/2, 3/4, 5/6, 7/8, 14/15, 23/24, 25/26, 30/31, 32/33, 34/35, 36/37, 38/39, 40/41, 42/43, 44/45, 46/47, 48/49, 50/51, 52/53, 54/55, 56/57, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66),
 - c. Wyżej wymienione stanowiska garażowe wyposażone są w urządzenia umożliwiające dwupoziomowe parkowanie pojazdów - dane techniczno-ruchowe, instrukcja obsługi przedmiotowych urządzeń oraz szerokości poszczególnych miejsc postojowych określone są w załączniku nr 2A,
 - d. Stanowiska garażowe bez platformy.
 - e. Brama garażowa segmentowa, sterowana pilotem.
- XII. Otoczenie**
 - a. Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (trawniki, nasadzenia drzew i krzewów)
 - b. Ogrodzenie terenu panelowe.
 - c. Brama zewnętrzna sterowana pilotem.

UWAGA: Zmiana zastosowanych w trakcie budowy materiałów i technologii jest dopuszczalna pod warunkiem, że nie pogorszy to walorów użytkowych przedmiotu umowy.