

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1486.2015.MBS
Nr rejestru: 12530

Bydgoszcz, 2015.12. 19

DECYZJA NR 1326 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.10.2015r. (wpływ do tut. organu w dniu 14.10.2015r. – uzupełniony po wezwaniu z dnia 27.10.2015r. w dniu 6.11.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

FOLWARK DEWELOPER Sp. z o. o. ul. Ujejskiego 19, 85-168 Bydgoszcz

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bełzy 21-23 w Bydgoszczy (działki o nr ew. 18/1 i 20/1 w obrębie 200).

Kategoria obiektu: kat. XIII

wg projektu opracowanego przez:

architektura :

mgr inż. arch. Krzysztof Łukanowski
upr. bud. nr RGPI-V-7342-70/97
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Izby Architektów nr ewid. KP-0037

konstrukcja:

mgr inż. Krzysztof Świstowski
upr. bud. Nr UAN-KZ-7210/99/88
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie ogólnobudowlanym
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/2559/01

i sprawdzonego przez

architektura :

mgr inż. arch. Joanna Gołata
upr. bud. nr GPKG-I-7342-23/96
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Izby Architektów nr ewid. KP-0112

konstrukcja:

mgr inż. Grażyna Dłużewska
upr. bud. Nr RGPI-V-7342-22/97
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/3331/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;

verte

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

- prace budowlane prowadzić w porze dziennej, z wyłączeniem dni świątecznych;
 - przed uzyskaniem decyzji o pozwolenie na użytkowanie obowiązuje wykonanie:
 - przyłączy wod.-kan., c. o. oraz energetycznego do budynku wg art., art. 29a lub art.30 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - dwóch zjazdów z ulicy Bełzy wg art. 30 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - wykonanie stacji transformatorowej wg art.30 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 Nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- działki o nr ew. 18/1 i 20/1 obręb 200 przy ul. Bełzy 21-23 w Bydgoszczy,
- działki o nr ew. 14/1, 22/3 i 22/1 obręb 200
- działkę o nr ew. 70 obręb 190.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 14.10.2015r. uzupełnionego po wezwaniu z dnia 27.10.2015r. w dniu 6.11.2015r. Dla zamierzenia Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy ustalającą warunki zabudowy z dnia 28.05.2015r. Nr 122/2015 znak: WAB.I.6730.33.2015.MO i była ona ostateczna w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego poza inwestorem są właściciele, użytkownicy wieczysti i trwali zarządcy działek o nr ew. 14/1, 22/3 i 22/1 obręb 200 oraz działki o nr ew. 70 obręb 190.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomione o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. Strony nie złożyły pisemnych uwag na żadnym etapie postępowania.

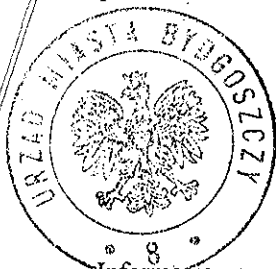
Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 29.12.2015 nr 1325/2015

stała się ostateczna w dniu 20.01.2016

Podpis *Roe*

20. STY 2016

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Krzyszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Folwark Deweloper Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika
Pana Krzysztofa Łukanowskiego
adres do korespondencji:
Pracownia Architektoniczna *Krzysztof Łukanowski*, ul. Kijowska 6/2, 85-703 Bydgoszcz

2. Pan Henryk Bleja
3. Pan Bogdan Zehner
4. Pan Jan Lęgowski
5. Pani Danuta Lęgowska
6. Budstol Invest Sp. z o.o.
7. Zespół Szkół Spożywczych
8. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji UMB
9. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
10. a/a MBS

DO WIADOMOŚCI:

1. Wydział podatków i Opłat lokalnych UMB
2. PINB dla Miasta Bydgoszczy