

Załącznik nr 2 do umowy

Standard wykonania przedmiotu umowy – specyfikacja techniczna

CHARAKTERYSTYKA ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH („D1 i D2”) W BYDGOSZCZY, PRZY UL.KALISKIEGO NA DZIAŁCE 90/15

INWESTOR: „FOLWARK DEWELOPER” Sp. z o.o.

1. Opis stanu surowego

- 1.1 Fundamenty: ławy i stopy żelbetowe
- 1.2 Ściany piwnic: gr.24cm wylewane żelbetowe
- 1.3 Szyby windowe – żelbetowe
- 1.4 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych: z pustaków Porotherm
- 1.5 Ściany wewnętrzne piwnic: wylewane gr.24cm wylewane żelbetowe
- 1.6 Ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnych: z pustaków Porotherm
- 1.7 Stropy: typu „Filigran” - żelbetowe
- 1.8 Balkony: Płyty balkonowe żelbetowe monolityczne wspornikowe wystawione ze stropów
- 1.9 Konstrukcja dachu - dach z attykami – stropodach wentylowany budynku w konstrukcji żelbetowej
- 1.10 Kominy wentylacyjne z elementów typowych ceramicznych
- 1.11 Wentylacja: grawitacyjna prowadzona w kanałach z prefabrykowanych bloczków wentylacyjnych ceramicznych.

2 Opis stanu surowego zamkniętego

- 2.1 Krycie dachu budynku mieszkalnego z dwóch warstw papy zgrzewalnej
- 2.2 Ocieplenie stropodachu - wełna mineralna gr. 20 cm.
- 2.3 Okna, drzwi, wrota:
 - okna z PCV szklone szybami zespolonymi. Ramy w kolorze białym
 - okna klatek schodowych - z profili PCV lub aluminiowych szklone szybami zespolonymi
 - drzwi wejściowe do budynku - z profili PCV lub aluminiowych szklone szybami zespolonymi
 - drzwi w piwnicach – stalowe typowe (np. firmy UNIMA lub HORMANN)
 - drzwi do komórek lokatorskich - ażurowe systemowe aluminiowe (np. KAEUFERLE)
 - wrota do garażu podziemnego stalowe segmentowe
 - wejściowe do mieszkań antywłamaniowe (np. typu WITEX kl.C BASIC)

3 Opis robót wykończeniowych

- 3.1 Ścianki działowe.
 - Ścianki działowe piwnic: w komórkach lokatorskich ażurowe systemowe aluminiowe (np. KAEUFERLE)
 - Ścianki działowe w mieszkaniach: gr. 8 cm z pustaków Porotherm 8 P+W na zaprawie cementowo-wapiennej.

- 3.2 Podłogi w mieszkaniach – szlichta cementowa
- 3.3 Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub z PCV
- 3.4 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
- 3.5 Balustrady i pochwyty wewnętrzne kl. schodowych ze stali lub drewna.
- 3.6 Wykończenie ścian wewn. i sufitów:
- ściany mieszkań (oprócz łazienek) tynk gipsowy nie gruntowany.
 - ściany łazienek tynk cementowo-wapienny III kategorii
 - ściany klatek schodowych tynk silikatowy
 - w piwnicach tynki cem.-wap. II kategorii
 - stropy Filigran – przecierka gipsowa
 - spód płyty garażowej tynki cem.-wap. II kategorii
 - spód biegów schodowych tynk cementowo-wapienny III kategorii + przecierka gipsowa
- 3.7 Malowanie wewnętrzne:
- ściany klatek schodowych farba lateksowa
 - ściany szybu windowego farba lateksowa
 - w piwnicach farba dyspersyjna w kolorze białym
 - stropy Filigran – farba dyspersyjna w kolorze białym
 - spód biegów schodowych farba dyspersyjna w kolorze białym
- 3.8 Wykończenie ścian zewnętrznych:
- ściany system np.CAPORAL CAPATECT SILIKAT SI. Warstwa wierzchnia – tynk silikatowy o strukturze „baranek” i uziarnieniu 2,0mm.
 - w oznaczonych miejscach elewację wykonać z płytek klinkierowych koloru ceglano-czerwonego.
- 3.9 Malowanie zewnętrzne: Tynki malowane farbami silikatowymi np.CAPORAL.
- 3.10 Rozprowadzenie instalacji:
- Piony instalacji wod.-kan. prowadzone w szachtach instalacyjnych.
 - Rozprowadzenie instalacji c.o.- podłogowe.
 - Grzejniki płytowe
- 3.11 Podesty przed wejściem obłożone kostką betonową gr.6 cm, przed wejściem osadzone typowe wycieraczki stalowe.
- 3.12 Balustrady - profile ze stali ocynkowanej
- 3.13 Rynny i rury spustowe z pcv w kolorze białym.
- 3.14 Posadzka na balkonie – szlichta betonowa
- 3.15 Windy hydrauliczne o udźwigu 630 kg

Nabywca

Deweloper