

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Standard wykonania przedmiotu umowy – specyfikacja techniczna

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM W
BYDGOSZCZY PRZY UL. PESTALOZZIEGO 16

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

- I. Ściany budynku**
 - a. Piwniczne zewnętrzne – monolityczne, żelbetowe z betonu wodoszczelnego W8 o gr. 24 cm w systemie tzw. „białej wanny”, docieplone styrodurem gr. 10 cm,
 - b. Zewnętrzne – murowane z bloczków SILKA E24 gr. 24 cm, docieplone styropianem EPS-70-040 gr. 15 cm o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, murowanych na zaprawie tradycyjnej M10 ze spoinami pionowymi,
 - c. Wewnętrzne – murowane bloczków SILKA E24 gr. 24 cm na zaprawie tradycyjnej M10 ze spoinami pionowymi,
 - d. Działowe – murowane z bloczków SILKA E8 gr. 8 cm
- II. Okna**
 - a. W mieszkaniach – z PCV, w kolorze szarym na zewnątrz i białym wewnątrz,
 - b. W ciągach komunikacyjnych – okna klatek schodowych z aluminium. obustronnie szare.
- III. Parapety**
 - a. Z konglomeratu.
- IV. Drzwi**
 - a. Zewnętrzne do budynku – z PCV, w kolorze szarym obustronnie,
 - b. Wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy RC3,
 - c. Do komórek lokatorskich w garażu – stelaże ażurowe,
 - d. Do komórek lokatorskich na piętrach – płytowe o podwyższonej estetyce.
- V. Tynki**
 - a. W mieszkaniach – tynki gipsowe maszynowe (bez gładzi),
 - b. Na klatkach schodowych – tynki strukturalne oraz tynki gipsowe z gładzią, malowane na gotowo farbami chlorokauczukowymi,
 - c. W łazienkach – tynki cementowo – wapienne,
 - d. Pomieszczenia techniczne – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną w kolorze białym,
 - e. W komórkach lokatorskich – bez tynków.
- VI. Podłóża i posadzki**
 - a. W mieszkaniach – jastrych cementowy,
 - b. Balkony – jastrych cementowy,
 - c. Tarasy – dach odwrócony,
 - d. Klatki schodowe – okładziny z gresu o podwyższonej odporności na ścieranie z cokolikami i stopnicami,
 - e. W garażu, w pomieszczeniach komórek – posadzka powierzchniowo utwardzona.
- VII. Instalacja wod.- kan.**

- a. Kanalizacja z rur PCV, rozprowadzenie wody podposadzkowe w systemie PE z wodomierzami wody zimnej i ciepłej,
- b. Wyrowadzenie do urządzeń wg dokumentacji (standard nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalk, misek ustępowych, wanien, brodzików itp.)

VIII. Instalacja gazowa

- a. Nie występuje.

IX. Instalacja c.o.

- a. Budynek zaopatrzony w energię ciepłą z elektrociepłowni miejskiej,
- b. Rozprowadzenie w posadzce z indywidualnymi licznikami ciepła,
- c. W pokojach i kuchniach – grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi,
- d. W łazienkach – grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną.

X. Instalacja elektryczna

- a. Rozprowadzenie z osprzętem bez opraw oświetleniowych,
- b. W mieszkaniach zaprojektowano instalację telewizji naziemnej, kablowej, satelitarnej oraz internetową,
- c. Mieszkania wyposażono w instalację domofonową,
- d. Instalacja siłowa do podłączenia płyt indukcyjnych ceramicznych.

XI. Pozostałe elementy

- a. Oświetlenie terenu,
- b. Balustrady na klatkach schodowych – stalowe malowane proszkowo,
- c. Balustrady zewnętrzne (balkony) – stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo,
- d. Elewacja zewnętrzna – izolacja ze styropianu EPS 70-040, gr. 15cm, wykończona tynkiem i malowaniem wg systemów elewacyjnych,
- e. Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo w kolorze grafitowym,
- f. Obróbki z blachy ocynkowanej.

XII. Otoczenie

- a. Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (trawniki, nasadzenia drzew i krzewów),
- b. Ogrodzenie terenu panelowe,
- c. Dwie bramy ogrodzeniowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, sterowane pilotem wraz z systemem automatycznego zamykania,
- d. Brama ogrodzeniowa – przeciwpożarowa stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, sterowana ręcznie,
- e. Brama garażowa segmentowa, ocieplana, sterowana pilotem wraz z systemem automatycznego zamykania.

UWAGA: Zmiana zastosowanych w trakcie budowy materiałów i technologii możliwa pod warunkiem zachowania niezmiennych parametrów technicznych.