

## Załącznik nr 2 do umowy

### Standard wykonania przedmiotu umowy – specyfikacja techniczna

BUDYNEK WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM W BYDGOSZCZY PRZY  
UL. UJEJSKIEGO 31

#### STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

- I. **Ściany budynku**
  - a. Piwniczne – z żelbetu oraz w części z pustaków ceramicznych (czerwonych), o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$ , murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.
  - b. Zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych (czerwonych), o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$ , murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.
  - c. Wewnętrzne – murowane
- II. **Okna**
  - a. W mieszkaniach – z PCV, w kolorze brązowym na zewnątrz i białym wewnątrz
  - b. W ciągach komunikacyjnych – okna klatek schodowych z PCV
- III. **Parapety**
  - a. Z konglomeratu
- IV. **Drzwi**
  - a. Zewnętrzne do budynku – z PCV lub aluminium
  - b. Wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C
  - c. Do komórek lokatorskich – stelaże ażurowe, np. w systemie Kauferle
- V. **Tynki**
  - a. W mieszkaniach – tynki gipsowe maszynowe (bez gładzi)
  - b. Na klatkach schodowych – tynki gipsowe z gładzią, malowane na gotowo farbami chlorokauczukowymi
  - c. W komórkach lokatorskich – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną w kolorze białym.
  - d. Pomieszczenia techniczne – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- VI. **Podłóża i posadzki**
  - a. W mieszkaniach – jastrych cementowy
  - b. Balkony – jastrych cementowy
  - c. Tarasy – dach odwrócony
  - d. Klatki schodowe – okładziny z gresu o podwyższonej odporności na ścieranie z cokolikami i stopnicami
  - e. W garażu – kostka brukowa grubości 6 cm
  - f. Ciągi komunikacyjne w pomieszczeniach gdzie znajdują się komórki lokatorskie wykonane z płytek gresowych. W pomieszczeniach komórek podłóża z betonu B-15 zatartego na ostro.
  - g. Pomieszczenia techniczne – płytki gresowe z cokolikami
- VII. **Instalacja wod.- kan.**
  - a. Kanalizacja z rur PCV, rozprowadzenie wody podposadzkowe w systemie PE z wodomierzami wody zimnej i ciepłej

- b. Wyprowadzenie do urządzeń wg dokumentacji (standard nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, wanien, brodzików itp.)
- VIII. **Instalacja gazowa**
- a. Nie występuje
- IX. **Instalacja c.o.**
- a. Budynek zaopatrzony w energię ciepłą z elektrociepłowni miejskiej
  - b. Rozprowadzenie w posadzce z indywidualnymi licznikami ciepła
  - c. W pokojach i kuchniach – grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
  - d. W łazienkach – grzejnik drabinkowy z termostaworem
- X. **Instalacja elektryczna**
- a. Rozprowadzenie z osprzętem bez opraw oświetleniowych
  - b. W mieszkaniach zaprojektowano instalację telewizyjną, internetową z możliwością zamontowania telefonu
  - c. Mieszkania wyposażono w instalację domofonową
  - d. Instalacja siłowa do podłączenia płyt indukcyjnych ceramicznych
- XI. **Pozostałe elementy**
- a. Oświetlenie terenu
  - b. Balustrady na klatkach schodowych – stalowe malowane proszkowo
  - c. Balustrady zewnętrzne (balkony) – stalowe malowane proszkowo
  - d. Elewacja zewnętrzna – izolacja ze styropianu EPS 70-040, gr. 15cm, wykończona tynkiem i malowaniem wg systemów elewacyjnych
  - e. Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo w kolorze grafitowym
  - f. Obróbki z blachy ocynkowanej
- XII. **Otoczenie**
- a. Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (trawniki, nasadzenia drzew i krzewów)
  - b. Ogrodzenie terenu panelowe
  - c. Brama garażowa sterowana pilotem wraz z systemem automatycznego zamykania

**UWAGA:** Zmiana zastosowanych w trakcie budowy materiałów i technologii możliwa pod warunkiem zachowania niezmiennych parametrów technicznych.