

## **Załącznik nr 2 do umowy**

### **Standard wykonania przedmiotu umowy – specyfikacja techniczna**

BUDYNEK WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM W BYDGOSZCZY PRZY  
UL. KARPACKEJ 45B

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU**

- I. Ściany budynku**
  - a. Piwniczne – z żelbetu architektonicznego oraz w części z pustaków ceramicznych (czerwonych) POROTHERM PROFI, o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ , murowanych na zaprawie do cienkich spoin.
  - b. Zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych (czerwonych) POROTHERM PROFI, o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ , murowanych na zaprawie do cienkich spoin.
  - c. Wewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych (czerwonych) o podwyższonym wskaźniku izolacyjności akustycznej – POROTHERM AKU
- II. Okna**
  - a. w mieszkaniach – z PCV, o podwyższonym wskaźniku przenikania ciepła, z profili np. VEKA, w kolorze brązowym na zewnątrz i białym wewnątrz
  - b. w ciągach komunikacyjnych – okna klatek schodowych z PCV, o podwyższonym wskaźniku przenikania ciepła, z profili np. VEKA
- III. Parapety**
  - a. z konglomeratu marmuropodobnego
- IV. Drzwi**
  - a. Zewnętrzne do budynku – z PCV, o podwyższonym współczynniku przenikania ciepła  $U$ , z profili VEKA
  - b. Wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C
  - c. Do komórek lokatorskich – stal ocynkowana systemu „S” KFL
- V. Tynki**
  - a. W mieszkaniach – tynki gipsowe maszynowe (bez gładzi)
  - b. Na klatkach schodowych – tynki gipsowe z gładzią, malowane na gotowo farbami CAPAROL
  - c. W garażu – wykończenie ścian - beton architektoniczny
  - d. W komórkach lokatorskich – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną w kolorze białym (przegrody między komórkami – system ścianek działowych typ „S” KFL - firma JANUS&JANUS, wykonanych ze stali ocynkowanej).
  - e. Pomieszczenia techniczne – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- VI. Podłóża i posadzki**
  - a. W mieszkaniach – jastrych cementowy
  - b. Balkony – jastrych cementowy
  - c. Tarasy – dach odwrócony wykończony zielenią
  - d. Klatki schodowe – okładziny z gresu o podwyższonej odporności na ścieranie z cokolikami i stopnicami
  - e. W garażu – kostka brukowa grubości 6 cm ułożona na podłożu z betonu B-15

- f. Ciągi komunikacyjne w pomieszczeniach gdzie znajdują się komórki lokatorskie wykonane z płytek gresowych. W pomieszczeniach komórek podłoże z betonu B-15 zatartego na ostro.
  - g. Pomieszczenia techniczne – płytki gresowe z cokolikami
- VII. **Instalacja wod.- kan.**
- a. Kanalizacja z rur PCV, rozprowadzenie wody podposadzkowe w systemie PE z wodomierzami wody zimnej i ciepłej
  - b. Wyprowadzenie do urządzeń wg dokumentacji (standard nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, wanien, brodzików itp.)
- VIII. **Instalacja gazowa**
- a. Nie występuje
- IX. **Instalacja c.o.**
- a. Budynek zaopatrzone w energię ciepłą z elektrociepłowni miejskiej
  - b. Rozprowadzenie podpodłogowe z indywidualnymi licznikami ciepła
  - c. W pokojach i kuchniach – grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
  - d. W łazienkach – grzejnik drabinkowy z termostaworem
- X. **Instalacja elektryczna**
- a. Rozprowadzenie z osprzętem bez opraw oświetleniowych
  - b. W mieszkaniach zaprojektowano instalację telewizyjną, internetową z możliwością zamontowania telefonu
  - c. Mieszkania wyposażono w instalację domofonową
  - d. Instalacja siłowa do podłączenia płyt indukcyjnych ceramicznych
- XI. **Pozostałe elementy wyposażenia mieszkań**
- a. Mieszkania na parterze posiadają zamontowane nadproża przystosowane do montażu skrzynek do rolet
- XII. **Pozostałe elementy**
- a. Oświetlenie w klatkach schodowych sterowane czujnikami czasowymi
  - b. Oświetlenie terenu sterowane czujnikami zmierzchowymi
  - c. Balustrady na klatkach schodowych – stalowe malowane proszkowo
  - d. Balustrady zewnętrzne (balkony) – stalowe malowane proszkowo z pochwytem ze stali nierdzewnej
  - e. Elewacja zewnętrzna – izolacja ze styropianu EPS 70-040, gr. 15cm, wykończony tynkiem i malowaniem wg systemu CAPAROL
  - f. Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana proszkowo w kolorze brązowym
  - g. Obróbki z blachy ocynkowanej
- XIII. **Otoczenie**
- a. Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura, trawniki, nasadzenia drzew i krzewów)
  - b. Ogrodzenie terenu panelowe
  - c. Brama garażowa sterowana pilotem wraz z systemem automatycznego zamykania

**UWAGA:** Zmiana zastosowanych w trakcie budowy materiałów i technologii możliwa pod warunkiem zachowania niezmiennych parametrów technicznych.